



**Sächsische
Wohnungsgenossenschaft
Dresden eG**

Die Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG ist mit 9.600 Wohneinheiten ein leistungsstarker und serviceorientierter Vermieter in der Landeshauptstadt Dresden. Der Wohnungsbestand konzentriert sich in der Dresdner Altstadt sowie im Dresdner Norden. Die Genossenschaft vereint heute rund 11.000 Mitglieder und beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter/-innen. Im Mittelpunkt unseres täglichen Handelns stehen unsere Mitglieder und Mieter. Ihnen bieten wir ein dauerhaftes und sicheres Zuhause in attraktiven Wohngebieten sowie umfangreiche Dienstleistungen rund ums Wohnen. Für unsere Geschäftspartner sind wir ein verlässlicher Auftraggeber und sichern Arbeitsplätze in der Region. Wir fühlen uns unserer Stadt verbunden und leisten einen wichtigen Beitrag, sie für jedermann lebenswert zu gestalten.

Kommen Sie in unser Team und gestalten Sie die Zukunft mit! Für unseren Fachbereich „Portfolio und Steuerung“ suchen wir einen

Betriebswirt (m, w, d)

Ihre Aufgaben:

- Finanzierungsstrategie erstellen
- Fördermittel managen (erkennen, akquirieren, abrufen, abrechnen)
- Darlehensangebote einholen
- Kontakte zu Banken pflegen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen durchführen
- Controlling und Statistik
- Risikomanagement
- Finanz- und Wirtschaftsplanung aufstellen
- Vollzug des Finanz- und Wirtschaftsplans überwachen
- Mietstrategie, Klima- und Nachhaltigkeitsstrategie sowie Investitionsstrategie entwickeln und fortschreiben sowie mit Fachbereichen erarbeiten
- Portfoliomanagement pflegen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaftslehre bzw. langjährige Tätigkeit als Bilanzbuchhalter
- Mehr- bzw. langjährige Berufserfahrung in einem einschlägigen wohnungswirtschaftlichen Bereich oder Erfahrung in einem vergleichbaren Aufgabenbereich
- Qualifikationen sind vorgesehen (Besicherung, Fördermittel, Prolongation)
- Vertiefte Kenntnis der einschlägigen Rechtsvorschriften im wohnungswirtschaftlichen Bereich
- Bereitschaft zur Aus- und Weiterbildung
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise

Unser Angebot:

- Langfristige und sichere Zusammenarbeit in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Übernahme eigenverantwortlicher Aufgaben bei abwechslungsreichen und herausfordernden Projekten
- Onboarding und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Attraktive, leistungsgerechte Vergütung – insgesamt 14 Gehälter mit Urlaubs- **und** Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub bei einer Vollzeitanstellung (38 Std./Woche)
- Zusätzlich freie, bezahlte Tage am 24.12., 31.12.

- Flexible Arbeitszeiten und Homeoffice möglich
- Benefits (Bikeleasing, Jobticket, Kitazuschuss, Fitnessstudio)
- Einsatzort ausschließlich Dresden

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbung, mit den Angaben zum frühestmöglichen Eintritt und Ihrer Gehaltsvorstellung, an:

Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
Frau Ramona Ziegler
Fechnerstraße 15
01139 Dresden
Telefon: 0351 272 15 17 22
E-Mail: (PDF) an: **bewerbung@swg-dresden.de**