

NACHBAR!N


Sächsische
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
Dresden eG
27. Jahrgang
Heft Nr. 1/2023

Das Mitgliedermagazin



IN DIESER AUSGABE

- # Information zur Vertreterversammlung
- # Vermietungsstart Neubau Ammonstraße 68
- # Das Bauprogramm der SWGD 2023

- # Mein Balkon und ich: Sommerträume und wertvolle Tipps für die Balkonbepflanzung

Inhalt

EDITORIAL

Vorwort 3

RUND UM IHRE WOHNUNG

Das Bauprogramm der SWGD 2023 4

Verhalten im Brandfall 5

Keine Hausobleute mehr 5

Die Stärkung der Rolle der Vertreterinnen und Vertreter 7

RECHTSECKE

Information zur Vertreterversammlung 6

Wenn die Telekom an der Haustür klingelt 6

DIE GRÜNE SEITE

Mein Balkon und ich: Sommerträume und wertvolle Tipps für die Balkonbepflanzung 9

Neues aus unseren Freiflächen 10

Neues aus unseren Freiflächen 10

ANGEBOTE

Vermietungsstart Neubau Ammonstraße 68 12

monsator Hausgeräte – schnelle Hilfe 13

durch den Fachmann vor Ort 13

WIR ÜBER UNS

Wir sind Hauptpartner des Palais Sommer 8

Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWGD 12

VERMISCHTES

Aktion Baby 14

EHRUNGEN

Wir gratulieren 16

VERANSTALTUNGEN

Veranstaltungsvorschau 16

Volleyballspieltag der Dresdner Wohnungsgenossenschaften 16

KINDERSEITE

Kinderrätsel 17



4



6



9



12

VORWORT

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

am Ende dieses Vorwortes möchten wir Sie für die vor uns liegenden Monate des Jahres 2023 positiv gestimmt haben.

Doch in diesen „bewegten Zeiten“ wird das nicht einfach. Seit 15 Jahren jagt eine Krise die Andere. Finanz- und Wirtschaftskrise, Flüchtlingskrise, Corona-Krise, Klimakrise, Energiekrise, Inflation und nun Krieg in Europa. Die zeitlichen Abstände zwischen den Ereignissen wurden immer kürzer und die persönlichen Auswirkungen immer stärker. Plötzlich sind Waffenlieferungen und die Gefahr eines Atomkrieges im täglichen Sprachgebrauch zur Selbstverständlichkeit geworden. Was haben wir falsch gemacht? Wird es wieder so wie es mal war?

In diesen „bewegten Zeiten“ ist es für Jeden wichtig, einen geschützten Rückzugsort zu haben. Den wollen wir schaffen, erhalten und behüten. Die Wohnungsgenossenschaft ist ein fester Anker und hat alle Krisen der Vergangenheit gut gemeistert und besitzt alle Voraussetzungen, um auch zukünftig am Markt erfolgreich zu agieren. In der Finanzkrise haben wir unsere finanziellen Mittel geschützt und erfolgreich unser Darlehensportfolio neu ausgerichtet. In der Flüchtlingskrise haben wir vielen neuen Wohnungssuchenden Unterkünfte bereitgestellt. In der Corona-Krise hat sich die Genossenschaft bewährt, weil unsere Wohnungen zu sozial verträglichen Nutzungsentgelten vermietet werden und das gepflegte und großzügige Wohnumfeld einen hohen Freizeit- und Erholungswert besitzt. Der Klimabelastung setzt die Genossenschaft seit Jahren Konzepte zur Erhaltung unserer Bäume und Grünanlagen entgegen.

Aber die anstehenden Aufgaben werden immer umfangreicher und komplexer. Die Energiewende wird uns die nächsten Jahrzehnte wirtschaftlich, technisch, finanziell und menschlich enorm fordern. Die Folgen des Krieges werden uns zusätzlich vor ungeahnte Herausforderungen stellen. Die damit verbundenen Zuwanderungen werden zu einem neuen Zusammenleben der Kulturen führen. Und wenn es nicht gelingt, die Inflation einzudämmen, wird es zu einer Verarmung vieler Menschen kommen. All diese gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen werden auch direkt Einfluss auf unsere Genossenschaft haben. Zusätzlich werden Hemmnisse, wie fehlende Handwerksfirmen und fehlende Fachkräfte, die Rahmenbedingungen weiter erschweren.

Wir sind deshalb froh, dass wir in der Vergangenheit unsere Wohnungsbestände permanent instandgesetzt und modernisiert haben. Dafür haben wir jeden Cent der Genossenschaft wieder in den genossenschaftlichen Wohnungsbestand investiert. Die Vermeidung von Energieverlusten, durch die Dämmung von Fassaden, steht seit Jahren auf unserer Agenda. Mit der Nutzung von Fernwärme in unseren Wohnobjekten, haben wir eine ressourcenschonende Energieversorgung gewährleistet. Wenn wir derzeit die Größe unseres energetischen Fußabdrucks ermitteln, so sind wir überzeugt, dass er klein genug ist, um unsere jahrelangen Anstrengungen mit Erfolg bestätigt zu sehen. Wir werden weiter in unsere Bestandsobjekte investieren. Dazu, sind wie bisher, Eigenmittel einzusetzen, Darlehen aufzunehmen und staatliche Fördermittel zu nutzen. Wir werden aber auch in den schwierigen wirtschaftlichen Zeiten nicht davon absehen können, eine moderate und gezielte Mietenentwicklung durch Mieterhöhungen vorzunehmen.

Die Entwicklung der gegenwärtigen Energiekrise lässt erwarten, dass die Vielzahl der staatlichen Maßnahmen und die eigenen Anstrengungen dafür gesorgt haben, dass kein Mitglied unserer Genossenschaft sein Zuhause wegen zu hoher Energiekosten aufgeben musste. Darauf sind wir stolz.

Wir schauen weiter, nicht ohne verhaltenen Optimismus, nach vorn. Wenn Sie Interesse an der gemeinsamen Gestaltung der Zukunft der Genossenschaft haben und durch eine sachliche Mitarbeit als Mitglied im Aufsichtsrat bei der Lösung der vor uns stehenden Aufgaben dabei sein möchten, können Sie sich gern dafür bewerben. In der ordentlichen Vertreterversammlung am 15.06.2023 sind drei Aufsichtsratsmandate neu zu vergeben.

Abschließend wünschen wir Ihnen einen schönen Sommer. Bleiben Sie optimistisch. Wir freuen uns auf ein Wiedersehen anlässlich des Dresdner Palais Sommers.

Alles Gute!

Mathias Schulze
Vorstand

Torsten Munk
Vorstand

Das Bauprogramm der SWGD 2023

Wie jedes Jahr stellen wir Ihnen an dieser Stelle ausgewählte Projekte aus dem Bauprogramm der SWGD vor.

1 Lommatzcher Straße 75 – 81 (4. Bauabschnitt)

- o Anbau neuer Balkone
- o Erneuerung der Fassaden inklusive Wärmedämmung
- o Instandsetzung der Treppenhäuser
- o Stranganierung der Sanitär- und Heizungsinstallationen
- o Erneuerung der Elektroinstallationen
- o Erneuerung der Klingel-, Gegensprech- und Briefkastenanlagen
- o Dämmung der Kellerdecken und Dachdrempele
- o Instandsetzung der Dachdeckung
- o Grundrissänderungen / Zusammenlegung von Wohnungen
- o Einbau Aufzug im Eingang 75 und 79
- o Neugestaltung der Außenanlagen



2 Lommatzcher Straße 63 – 73 (5. Bauabschnitt)

- o Einbau neuer Balkonbrüstungen
- o Erneuerung der hofseitigen Fassade inklusive Wärmedämmung
- o Instandsetzung der Dachdeckung
- o Gestaltung der längsseitigen Freianlage im Hofbereich



3 Dörnichtweg 26 – 30 | Lubminer Straße 1 – 11

- o Sanierung der Loggien
- o Fassadenarbeiten
- o Dämmung der Treppenhäuser
- o Dachklempnerarbeiten
- o malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser
- o Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen
- o Rückbau der Gasversorgung im Gebäude
- o Sanitärstranganierung
- o Rollläden im Erdgeschoss
- o Wiederherstellung der Außenanlagen



4 Trachau

- o Wartung und Instandsetzung der Fenster und Außenfensteranstrich in sieben Objekten

5 Freiburger Straße 10

- o Durchführung von Brandschutzmaßnahmen

6 Boltenhagener Straße 45 – 69

- o Neugestaltung des Innenhofes mit Erneuerung des Spielplatzbereiches
- o Schaffung neuer Ruhebereiche
- o Erneuerung der Wege und Neuanpflanzungen



7 Alle Objekte der SWGD

- o Einbau von Rauchwarnmeldern

Verhalten im Brandfall

Leider kam es in unseren Wohngebieten wieder zu Wohnungsbränden. Wenn es brennt, bleiben nur wenige Minuten, bevor Fluchtwege durch Rauch und Flammen abgeschnitten werden. Die nachfolgenden Hinweise helfen Ihnen im Brandfall.

Rauchentwicklung in einer Wohnung

- Ruhe bewahren
- Wohnung so schnell wie möglich verlassen
- Wohnungstür schließen, aber nicht abschließen
- alle anderen Mieter warnen und Haus verlassen
- Notruf 112 wählen
- auf Rettungskräfte warten und Schlüssel der Feuerwehr übergeben

Rauchentwicklung im Treppenhaus

- Ruhe bewahren
- Notruf 112 wählen
- nicht in das verrauchte Treppenhaus gehen
- Abstand zur Wohnungstür halten und in Fensternähe aufhalten
- beim Eintreffen der Feuerwehr bemerkbar machen

Damit es im Brandfall nicht zusätzlich zu Behinderungen oder Brandlasten kommt, regelt die sächsische Bauordnung zur Gewährleistung der Sicherheit von Personen in Wohngebäuden unter anderem folgendes:

Keine Hausobleute mehr

Die meisten langjährigen Genossenschaftsmitglieder kennen die Funktion der Hausobfrau bzw. des Hausobmannes oder auch Hausvertrauensfrau/-mann genannt, noch aus DDR-Zeiten.

Zog man damals in ein Mietshaus, wurde man von der Hausobfrau bzw. -mann begrüßt und musste seine Daten in das Hausbuch eintragen. Dort wurde auch vermerkt, ob man die Hausordnung ordentlich erledigt hatte, den Winterdienst gemacht und wie viele Zentner Kohlen man in seinen Keller haben wollte. Anfangs wurde sogar noch erfasst, wer zu Besuch kam und für welchen Zeitraum. Außerdem waren die Hausobleute für die Regelung der Waschhaus- und Trockenbodenordnung verantwortlich, denn sie hatten den Schlüssel dafür. Sie konnten Hausversammlungen einberufen und haben das Gemeinschaftswerkzeug verwaltet. Zusätzlich gab es in jedem Haus noch einen Brandschutzverantwortlichen und einen Mietkassierer.

Diese Zeiten sind lange vorbei. Wir haben trotzdem immer noch an der Funktion der Hausobleute als Verbindung zwischen den Mitgliedern und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung festgehalten. In den vergangenen Jahren wurde es aber immer schwieriger, interessierte

Helfen Sie uns bei der Vermeidung von zusätzlichen Gefahren und Brandlasten. Wir kontrollieren unsere Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume turnusmäßig.

„Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind.“

Darüber hinaus haben die Mieter folgende Pflichten:

- Freihalten aller Rettungs- und Zufahrtswege
- Freihalten von Treppenhäusern und Gemeinschaftsräumen
- regelmäßiges Entrümpeln von Wäschetrockenböden und Kellern

Helfen Sie uns bei der Vermeidung von zusätzlichen Gefahren und Brandlasten. Wir kontrollieren unsere Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume turnusmäßig. Bei Verstößen werden die Mieter aufgefordert, Gegenstände aus Rettungswegen zu beseitigen. Werden diese nicht beseitigt, wird eine Firma beauftragt und die Kosten der Bäumung den Mietern in Rechnung gestellt.

Deshalb haben wir entschieden, die Tätigkeit der Hausobleute zum Jahresende 2022 zu beenden. Wir haben uns bei allen persönlich bedankt und unsere Entscheidung begründet; es ist einfach nicht mehr zeitgemäß.

Mieterinnen und Mieter dafür zu gewinnen und die Zahl der Häuser, in denen es keine Hausobleute mehr gab, wuchs ständig.

Deshalb haben wir entschieden, die Tätigkeit der Hausobleute zum Jahresende 2022 zu beenden. Wir haben uns bei allen persönlich bedankt und unsere Entscheidung begründet; es ist einfach nicht mehr zeitgemäß. Wir möchten stattdessen die Rolle der Vertreterinnen und Vertreter stärken und dafür erarbeiten die Vertreterinnen und Vertreter gemeinsam mit Mitgliedern des Aufsichtsrates und des Vorstandes neue Kommunikationskonzepte (siehe Artikel auf Seite 7).

Wir halten Sie dazu auf dem Laufenden.

Information zur Vertreterversammlung 2023

Die ordentliche Vertreterversammlung des Jahres 2023 findet am

Donnerstag, 15. Juni 2023, statt.

Die Einladungen werden den Vertretern gesondert zugestellt.

Die Tagesordnung wird im Internet auf unserer Homepage www.swg-dresden.de rechtzeitig veröffentlicht.

Gemäß § 24 (4) der Satzung der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Dresden eG enden im Jahr 2023 für drei Mitglieder des Aufsichtsrates die Wahlperioden. Am 15. Juni 2023 sind deshalb von der Vertreterversammlung drei neue Aufsichtsratsmitglieder zu wählen.

Genossenschaftsmitglieder, welche aufgrund ihrer Ausbildung und ihrer beruflichen Erfahrungen über fundierte juristische, betriebswirtschaftliche oder wohnungswirtschaftliche Kenntnisse verfügen und an einer Mitarbeit im Aufsichtsrat unserer Genossenschaft Interesse haben, schicken ihre Bewerbung bitte bis zum 26. Mai 2023 an die Geschäftsstelle der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Dresden eG.



Wenn die Telekom an der Haustür klingelt ...

Vermeintlich häufen sich die Meldungen, dass Mitarbeiter der Telekom aggressiv in den Wohngebieten die Mieter bedrängen, einen glasfaserbasierten Telefonanschluss bei der Telekom zu bestellen. Dabei verschaffen sich die Mitarbeiter teilweise mit Nachdruck den Zutritt zur Wohnung oder bedrängen die Mieter so stark, dass diese eine Unterschrift auf einem Vertrag leisten. Telekom wurde bereits von dem Vorstand aufgefordert, diese aggressive Werbung und Vertragsakquise in unseren Wohngebieten zu unterlassen.

Dennoch sollten Sie wachsam sein. Prüfen Sie, wem Sie den Zutritt ins Haus und insbesondere in die Wohnung gewähren. Sie sollten nicht ungeprüft und sofort die Unterschrift auf einem Vertrag an der Wohnungseingangstür geben. Wenn Sie Interesse an dem Vertragsangebot haben, lassen Sie sich die vollständigen Vertragsunterlagen geben und räumen sie sich eine Bedenkzeit ein. Geben Sie diesen Personen keine persönlichen Daten (z.B. Namen, Stromzählernummer, Telefonnummer, Bankverbindung) von Ihnen.

Vereinzelt geben die Mitarbeiter der Telekom oder andere fremde Dritte vor, vermeintlich technische Prüfungen in der Wohnung machen zu müssen. Verweigern Sie den Zutritt, wenn Sie von uns keine Information zu dieser Maßnahme haben. Derartige Überprüfungen oder Bauarbeiten werden von uns als Vermieter im Vorfeld angekündigt.

Beachten Sie bitte auch, dass der Gebäudeeigentümer darüber bestimmt, wer ein glasfaserbasiertes Telefonnetz im Gebäude installieren darf. Es ist derzeit nur in ausgewählten einzelnen Objekten der Glasfaserausbau bis in das Gebäude bzw. bis in die Wohnungen geplant bzw.

Die sogenannten Haustürgeschäfte, d.h. Vertragsabschlüsse an der Haustür können Sie binnen einer Frist von 14 Tagen (...) schriftlich oder in Textform (...) widerrufen.

vorgenommen worden. Darüber hinaus werden wir weder der Telekom, noch anderen Telefonanbietern derzeit eine Zustimmung erteilen, Glasfaser in unsere Gebäude zu verlegen. Insofern versucht die Telekom Ihnen einen schnellen glasfaserbasierten Internetzugang zu verkaufen, den es nicht gibt.

Die sogenannten Haustürgeschäfte, d.h. Vertragsabschlüsse an der Haustür, können Sie binnen einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen gegenüber dem Vertragspartner schriftlich oder in Textform (Fax oder E-Mail) widerrufen. Um ganz sicher zu gehen und einen Nachweis für den Zugang des Widerrufs zu haben, sollte dieser per Einwurf-Einschreiben erfolgen. Fordern Sie das Unternehmen zusätzlich auf, Ihre persönlichen Daten zu löschen. Geben Sie, soweit es Ihnen bekannt ist, die Vertrags- und Kundennummer an. Kontaktieren Sie Ihren aktuellen Telefonanbieter und informieren Sie diesen, dass Sie keinen Wechsel wünschen.

Das gleiche Widerrufsrecht haben Sie auch, wenn Sie telefonisch einen Vertrag abschließen. Lassen Sie sich auch bei Werbeanrufen nicht unter Druck setzen und legen Sie am besten direkt auf.

Fühlen Sie sich durch Mitarbeiter von Telefonanbietern bedroht oder verschaffen sich diese Personen widerrechtlich und gegen Ihren Willen den Zutritt zu Ihrer Wohnung, scheuen Sie sich nicht und rufen Sie die Polizei!

Die Stärkung der Rolle der Vertreterinnen und Vertreter

Unter diesem Motto standen die beiden Vertreterforen am 22. September 2022 und am 09. März 2023.

In den Arbeitsgruppen „Kommunikation“, „Wohnumfeld“ und „Gemeinsame Aktivitäten“ diskutierten die Vertreterinnen und Vertreter mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates sowie Mitarbeitenden der Genossenschaft, welche Wünsche und Möglichkeiten zu den oben genannten Themen bestehen. Übergreifend war der Wunsch nach mehr Information und Diskussion zu geplanten Maßnahmen der Genossenschaft.

Folgende Ergebnisse wurden erzielt und die Umsetzung beschlossen:

- **Kommunikation** → Einrichtung einer Kommunikationsplattform für den unkomplizierten Austausch der Vertreterinnen und Vertreter untereinander (der Zugang dafür erfolgt über die bestehende Homepage der SWGD) sowie stärkere Nutzung des Mitgliedermagazins NACHBAR!N zur Information
- **Wohnumfeld** → Start von drei Pilotprojekten (Ermittlung der Wasserkosten bei Bewässerung von Bäumen | Erarbeitung einer Grünflächenkonzeption unter Einbeziehung der Vertreter in einem Wohngebiet | Schaffung von Fahrradabstellmöglichkeiten in Übigau)
- **Gemeinsame Aktivitäten** → Umfrage der Vertreterinnen und Vertreter im jeweiligen Wohngebiet, welche Wünsche in punkto Mitbeteiligung bei den Mitgliedern bestehen (z. B. Gemeinschaftsgärten, Mieterfeste)

Diesen ersten Schritten werden weitere folgen, um die Rolle der Vertreterinnen und Vertreter zu stärken. Wir werden Sie dazu wieder informieren.

In den Arbeitsgruppen „Kommunikation“, „Wohnumfeld“ und „Gemeinsame Aktivitäten“ diskutierten die Vertreterinnen und Vertreter mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates sowie Mitarbeitenden der Genossenschaft, welche Wünsche und Möglichkeiten zu den oben genannten Themen bestehen.



Wir sind Hauptpartner des ...

In diesem Jahr findet der Palais Sommer vom 10. Juli bis 20. August auf dem Neumarkt, am Ostra-Dome und im Alaunpark statt und bietet wieder jede Menge kultureller Höhepunkte.

Für die nächsten fünf Jahre sind wir, gemeinsam mit den sieben anderen großen Dresdner Wohnungsgenossenschaften, Hauptpartner des Palais Sommer. Unter dem Motto „Gemeinschaft neu leben“ präsentieren wir jährlich drei eintrittsfreie Veranstaltungen für Familien, Senioren und junge Leute. In diesem Jahr findet der Palais Sommer vom 10. Juli bis 20. August auf dem Neumarkt, am OSTRADOME und im Alaunpark statt und bietet wieder mehr als 200 kulturelle Höhepunkte. Für uns sind die Termine am 30.07. (Familientag) am OSTRADOME, am 10.08. (Seniorentag) auf dem Neumarkt und am 12.08. („Wilde Herzen“ – für junge Leute) am OSTRADOME vorgesehen. Für diese Tage können unsere Mitglieder das Programm mitbestimmen, dafür entsteht erstmalig der Programmbeirat der Dresdner Wohnungsgenossenschaften. Durch die Kooperation erhalten unsere Mitglieder außerdem besondere Vorteile, z. B. einen Euro Rabatt für Speisen und Getränke sowie auf Ausleihgebühren bei allen Veranstaltungen des Palais Sommer. Die Vorteilskarte dafür erhalten Sie zusammen mit dem Programm für den diesjährigen Palais Sommer durch Einwurf in Ihren Briefkasten. Die Karte ist nicht personengebunden und beliebig oft einsetzbar.

Wir freuen uns sehr, dass wir das bekannte Event unterstützen und mitgestalten können. Denn als Genossenschaft ist es uns besonders wichtig, allen Dresdnern kostenfreien Zugang zu Kunst, Kultur und Bildung zu ermöglichen. Das war auch das Credo des Dresdner Sport- und Familientages, den wir zehn Jahre lang gemeinsam auf der Cockerwiese veranstaltet haben. Durch Corona wurde diese Erfolgsgeschichte leider beendet, aber die Suche nach einem neuen Format hat sich gelohnt: wir freuen uns auf den Palais Sommer und hoffen auf viele schöne, gemeinsame Erlebnisse!

PALAIS SOMMER



© Fotos_Toni Kretschmer_newpic.eu

Mein Balkon und ich: Sommerträume und wertvolle Tipps für die Balkonbepflanzung

Erfreuen Sie sich auch an dem verspielten Flügelschlag des Schmetterlings oder am Summen der Hummeln? Wildbienen, Hummeln und Schmetterlinge sind mobil und fliegen einige hundert Meter auf der Suche nach Nahrung. Weil diese kleinen Lebewesen in der Großstadt nicht immer ausreichend Pollen und Nektar finden, können wir sie mit einer bewussten Balkonbepflanzung sinnvoll unterstützen. Geranie, Petunien oder Fleißiges Lieschen sind zwar farbenfroh und leicht in der Pflege. Doch bedauerlicherweise bieten diese Pflanzen den nützlichen und gefährdeten Insekten nur wenig oder gar keine Nahrung. Deshalb möchten wir Ihnen einige Pflanzen vorstellen, die besser geeignet sind. In der folgenden Tabelle finden Sie eine Auswahl an Balkonpflanzen für Schmetterlinge, Wildbienen und Co.:



Name - Zierpflanze	Farbe	Standort	Blütezeit	Nektar für ...
Fächerblume	blau, violett	sonnig, halbschattig	VI - X	Bienen
Goldlack	orange, gelb	sonnig	V - VI	Schmetterlinge
Löwenmäulchen	weiß	trocken, sonnig	VII - X	Hummeln
Männertreu	weiß, blau, rosa	sonnig, halbschattig	V - X	Bienen
Ringelblume		sonnig	VI - X	Bienen, Wildbienen
Topfmarigrite	divers	sonnig, halbschattig	V - X	Schmetterlinge, Wildbienen
Vanilleblume	blau, violett	sonnig, halbschattig	V - X	Bienen
Vergissmeinnicht	blau	halbschattig	IV - VI	Bienen, Schmetterlinge, Wildbienen
Wandelröschen	divers	sonnig, halbschattig	V - X	Schmetterlinge
Name - Kräuter	Farbe	Standort	Blüte	Nektar für ...
Lavendel	violett	sonnig, trocken	VI - VIII	Bienen, Hummeln, Schmetterlinge
Kapuzinerkresse	rot, gelb	halbschattig, schattig	VII - X	Bienen, Hummeln, Schmetterlinge
Rosmarin	weiß, hellblau	sonnig	IIIV - IV	Bienen, Hummeln, Schmetterlinge, Wildbienen
Salbei	divers	sonnig	V - X	Hummeln, Schmetterlinge, Wildbienen
Thymian	rosa, weiß	trocken, sonnig	V - IX	Bienen, Hummeln, Schmetterlinge, Wildbienen
Ysop	blau	sonnig, halbschattig	VII - IX	Bienen, Hummeln, Schmetterlinge, Wildbienen

Achten Sie wenn möglich beim Bepflanzen der Balkonkästen auf torffreie Erde. Denn leider werden bei der Torfgewinnung wertvolle Torflandschaften durch Austrocknung der Moore zerstört. Wenn Sie zudem eine kleine Wasserstelle für die nützlichen Insekten aufstellen, haben Sie ein kleines Paradies auf Ihrem Balkon geschaffen. Füllen Sie hierzu eine Schale mit Steinen. In diese Schale können Sie Wasser geben. Gut ist, wenn die Steine nicht ganz mit Wasser bedeckt sind, so können Bienen, Hummeln und Co. leicht landen und ertrinken nicht. Das wird ein lebendiger Sommer.

Literaturquellen:

www.nabu.de/umwelt-und-ressourcen/oeKOlogisch-leben/balkon-und-garten/grundlagen/balkon/12087.html (Naturschutzbund Deutschland)
www.bluehende-landschaft.de/ Text und Foto: Claudia Deiters



Neues aus unseren Freiflächen

Baumpflege und Klimawandel

Die Baumpflegearbeiten in nicht über Straßen erreichbare Bereiche wurden bisher in der frostintensiven Zeit durchgeführt. Damit wurde die Bodenverdichtung durch die Pflegefahrzeuge minimiert. In den frostfreien Perioden werden wir den Anteil an Baumpflege durch Kletterer erhöhen, um die „Bodengesundheit“ zu bewahren. Dies bedeutet jedoch auch höhere Kosten für die Baumpflege.



Baumpflege und Insektenschutz

Die geltenden Vorschriften für die Baumpflege besagen, dass Totäste bereits ab einer mittleren Größe aus den Bäumen entnommen werden müssen. Mit den jährlichen Baumpflegemaßnahmen tragen wir diesem Sachverhalt Rechnung. Da das Totholz Lebensgrundlage von vielen Insekten ist, haben die Pflegemaßnahmen auch negative Auswirkungen. Der Lebensraum der Insekten wird wesentlich verringert, Vögel finden keine Nahrung mehr und die Artenvielfalt sinkt. Um dem entgegenzuwirken, werden wir Totholzbereiche schaffen. Das werden kompostähnliche Kästen aus alten Banklatten sein oder nur Totholzaufschichtungen.



Zaunsanierung Hechtgebiet

Wie die Bewohner des Hechtgebietes bereits gemerkt haben, wurde aktiv mit der Zaunsanierung (Holzarbeiten) im Hecht begonnen.

Jeden Montag werden nach und nach marode Zaunriegel und Zaunlatten erneuert. Arbeiten an den Betonsäulen und Zargen werden nur im begrenztem Umfang im Rahmen der Verkehrssicherung durchgeführt.



Banksanierungen

Nachdem im Jahr 2022 kaum Banksanierungen durchgeführt wurden, haben wir im Januar 2023 wieder mit den Banksanierungen begonnen. Bisher wurden 50 Bänke mit neuen Latten versehen und ausgeliefert.

Große Anstrengungen unternehmen wir, um geeignetes Material zu einem wirtschaftlichen Preis-Leistungs-Verhältnis zu erhalten.

Begonnen haben wir mit der Banksanierung im Wohnumfeld Übigau und wollen dies in anderen Wohngebieten fortsetzen.



Spielplatzsanierungen

Durch die personelle Aufstockung der Abteilung Freifläche können wir dieses Jahr wieder verstärkt Eigenleistungen im Bereich Spielplätze durchführen. Der Großteil unserer Aktivitäten wird sich im Austausch von Fallschutzplatten bewegen, die sich an der Verschleißgrenze befinden.



Spielplatz Thäterstraße

Im April werden wir die Sanierung des Spielplatzes Thäterstraße 2 – 6 abschließen. Im Jahr 2022 wurden bereits die Fallschutzplatten ausgetauscht, die notwendigen Anpassungen der Spielgeräte an die aktuelle DIN durchgeführt sowie ein Baum gepflanzt. In diesem Jahr erfolgt noch der Aufbau einer Wippe, das Verlegen von Rollrasen (für eine schnellere Bepflanzbarkeit) und die Gestaltung der Garagenseitenwand. Außerdem wurde der Spielbereich mit einem Zaun vom Nachbargrundstück abgegrenzt, um den Zugang nur noch über unser Flurstück zu ermöglichen. Wir hoffen, damit den Vandalismus zu minimieren.

Am 4. Mai von 16:30 Uhr bis 18.00 Uhr feiern wir die Wiedereröffnung mit einem kleinen Kinderfest.



Vermietungsstart Neubau Ammonstraße 68

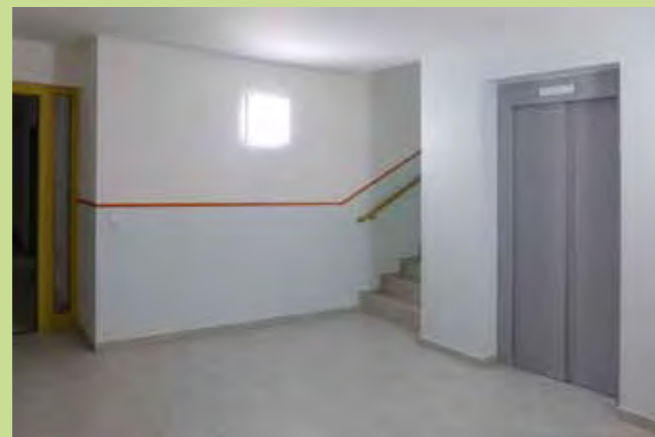
Der in die Jahre gekommene 10-Geschosser in der Ammonstraße 68 ist einem modernen Neubau gewichen. Im März 2021 war Baubeginn für das neue Gebäude, nachdem bis zum Februar 2021 das alte Haus abgerissen wurde.

In zentraler Innenstadtlage sind auf acht Etagen 47 barrierearme Zwei- bis Vierraumwohnungen entstanden; konkret 25 Zweiraumwohnungen, 14 Dreiraumwohnungen und 8 Vierraumwohnungen. Im Kellergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 28 PKW-Stellplätzen, erreichbar mit einem Autoaufzug. Das Zwischengeschoss darüber bietet Platz für die Haustechnik und großzügige Stellflächen für Fahrräder, Lastenfahrräder, Kinderwagen und Rollatoren. Im letzten Obergeschoss liegen geräumige, trockene und helle Bodenabteile für jede Wohnung.

Alle Wohnungen sind mit großen Balkonen und offenen Küchen ausgestattet. Die Bäder punkten mit begehbaren Duschen, reichlich Platz und Waschmaschinenanschluss. Moderne Haustechnik sorgt für ein komfortables Wohngefühl mit Fußbodenheizung und elektrischen Außenjalousien.

Wenn Sie Ihren Wohntraum in der Ammonstraße 68 verwirklichen wollen, kontaktieren Sie Frau Fischer unter Telefon 0351 850 24 26 oder per Mail an p.fischer@swg-dresden.de.

Alle Wohnungen sind mit großen Balkonen und offenen Küchen ausgestattet. Die Bäder punkten mit begehbaren Duschen, reichlich Platz und Waschmaschinenanschluss. Moderne Haustechnik sorgt für ein komfortables Wohngefühl mit Fußbodenheizung und elektrischen Außenjalousien.



Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWGD

In den vergangenen Monaten konnten wir personelle Unterstützung in verschiedenen Bereichen begrüßen. An dieser Stelle möchten wir Sie über die neuen Ansprechpartner informieren.

In der Außenstelle Fechnerstraße unterstützen die Wohnungsverwalterinnen **Frau Unger** und **Frau Cholt** das Team, sowie die Hausmeister **Herr Behnke** und **Herr Mickan**.

In der Außenstelle Klotzsche haben die neuen Wohnungsverwalterinnen **Frau Kunze** und **Frau Ritter** ihre Tätigkeit aufgenommen.

In der Außenstelle Reitbahnstraße verstärken die Wohnungsverwalterin **Frau Ruck** und der Hausmeister **Herr Mellwitz** das Team.

Für den Bereich Technik konnten wir **Frau Oswald** und **Herrn Robbi** gewinnen.

Wir freuen uns über die neuen Kolleginnen und Kollegen und wünschen viel Freude bei der täglichen Arbeit!

Das Hausgerät streikt? monsator Hausgeräte – schnelle Hilfe, sofort vor Ort!



monsator®
Hausgeräte GmbH

Man sieht uns im gesamten Stadtgebiet von Dresden, aber auch in Pirna, Radebeul, Riesa, Meißen, Döbeln und anderen Städten, unsere Servicefahrzeuge mit dem markanten Logo von **monsator®**. Denn die erfahrenen und geschulten Techniker des Unternehmens **monsator®**-Hausgeräte Dresden GmbH reparieren defekte Haushaltsgeräte in kurzer Zeit und fachgerecht bei unseren Kunden direkt vor Ort.

Die Reparaturanfrage erfolgt dabei telefonisch ab 7:00 Uhr über die kostenfreie Telefonnummer 08004954955 oder Festnetz 0351831760, per Mail unter dispo@monsator-dresden.de oder über den Terminkalender auf der Firmenhomepage. Repariert werden Waschmaschinen, Geschirrspüler, Kühlschränke, Elektroherde oder Gasherde direkt beim Kunden vor Ort. Wir können in der Regel innerhalb 24 Stunden einen Termin vereinbaren. Kleingeräte wie Mikrowellen oder Staubsauger werden in der hauseigenen Werkstatt am Firmenstandort Dresden überprüft und instand gesetzt. Ein zusätzlicher Spätdienst und ein Bereitschaftsdienst für Kühl- und Gefriergeräte runden den guten Service ab. Auch für die Reparaturannahme von Kaffeevollautomaten sind wir der richtige Ansprechpartner.

Falls eine Reparatur nicht möglich oder sinnvoll ist, bieten wir in sieben Filialen sachsenweit und hier in Dresden auf der Lindengasse 18 eine Fachberatung im Geschäft.

Als zusätzlichen Service kann man auch Onlineangebote nutzen und im Webshop einkaufen. Dieser ist unter www.monsator-dresden.de zu finden. Ersatzteilangebote gibt es nach Gerätedateneingabe unter www.ersatzteile-schnell-geliefert.de.



Küchen werden wieder jung - Energieverbrauch im Blick

Auch wenn es um die „Auffrischung“ von Küchen geht, dann ist **monsator®** ein kompetenter Partner. Ist die alte Küche noch im guten Zustand, kann der Einbau von zeitgemäßen Einbaugeräten wie z.B. neuen Ceran- oder Induktionsherden, Kühl- und Tiefkühlschränken oder Mikrowellen eine preiswerte Variante der Modernisierung sein.

Insbesondere der Energieverbrauch der Geräte ist bei der Energiepreisentwicklung ein wichtiges Thema. Dort betrifft es in erster Linie die Kühlgeräte, wo sich beachtliche Einsparungen erzielen lassen.

Gebrauchsfähigkeitsprüfung an Gasgeräten und Gasleitungen

Auch das wird vom monsator Team schnell und fachmännisch erledigt. Dieses ist auch zwingend gesetzlich vorgeschrieben und wird preiswert und mit entsprechendem Prüfnachweis und Protokoll für die Kundschaft erledigt, die danach wieder ruhig schlafen kann.

Reparaturkostenversicherung und Garantieverlängerung durch Hausgarantie

Beim Neukauf und für gebrauchte Geräte bietet **monsator®** eine Reparaturkostenabsicherung und Garantieverlängerung in einem Paket als Hausgarantie. Diese schließt auch die vom Kunden verursachten Schäden am Gerät mit ein. Die Mitarbeiter beraten gern.

Von der Kasse bis zum angeschlossenen und vorgeführtem Gerät: Bei uns alles aus einer Hand und ohne zusätzliche Kosten!



»Der Frühling ist erwacht«



„Kinder leben unseren Traum und wir dürfen sie dabei begleiten“
(unbekannt)

Herzliche Glückwünsche für die Kleinen, Sie mögen wachsen und gedeihen und immer auf der Sonnenseite des Lebens stehen!

Wenn auch Sie Ihren Familiennachwuchs in der „NACHBAR!N“ sehen möchten, schicken Sie uns einfach ein Foto Ihres Babys per E-Mail mit Name und Geburtsdatum zu.

Als Dankeschön begrüßt die SWGD jedes Baby mit einem hübschen Geschenk.

Kontakt: Frau Wiedemann, Tel. 0351 850 23 54 oder E-Mail an k.wiedemann@swg-dresden.de.

1 = Mika Heimann – 27.01.2023 – Mickten

2 = Helena Schubert – 06.11.2022 – Klotzsche

3 = Marie Elisabeth Schuster – 30.09.2022 – Am Rosengarten

4 = Elias Grieger – 24.09.2022 – Klotzsche



Wir gratulieren ...



Manfred und Irmgard Schöne in Klotzsche zu Ihrem Ehrentag am 24. Mai. Herzlichen Glückwunsch zur Eisernen Hochzeit und alles Gute auf dem weiteren gemeinsamen Lebensweg!

... kleine Veranstaltungsvorschau

→ Wandertag durch das Kirnitzschtal

Am Samstag, 10. Juni 2023, treffen wir uns mit unseren Wanderführern Familie Ehrlich zur ersten Tour in diesem Jahr. Wir wandern von Hinterhermsdorf zur Buchenparkhalle über Hohweh und Dachshöhle zur oberen Bootsstation im Kirnitzschtal. Dort haben wir die Möglichkeit für eine Kahnfahrt oder wir gehen zu Fuß entlang der Kirnitzsch. Weiter geht's zum Hermannseck, wo wir gemütlich rasten. Danach wandern wir über den Schleusenhornweg, Wettinplatz und Buchenparkhalle zurück nach Hinterhermsdorf. Von dort wollen wir mit dem Bus um 15:23 Uhr nach Bad Schandau zurückfahren. Die reine Gehzeit beträgt etwa vier bis fünf Stunden.



Treff 8:15 Uhr Hauptbahnhof am Blumenladen zwischen Bahnsteig 13 und 14, benötigt wird eine Tageskarte für den Verbundraum der VVO, Rückfahrt von Bad Schandau 16:14 Uhr.

Einzelheiten und weitere Angebote entnehmen Sie bitte den monatlichen Hausaushängen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien viel Spaß und gute Unterhaltung bei unseren Veranstaltungen!

→ Unsere ständigen Angebote

Boxdorfer Straße 42 b:

Bibliothek montags von 15:30 Uhr bis 17:00 Uhr
Computer-Treff mittwochs von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr nach Anmeldung unter Telefon: 0351 850 23 54

Am See 11:

Bibliothek 5. OG montags von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr
Klubraum 4. OG Spieleabend 14-täglich
montags von 17:30 Uhr bis 20:00 Uhr
Handarbeitskreis letzter Mittwoch im Monat ab 14:00 Uhr

Volleyballspieltag der Dresdner Wohnungsgenossenschaften

Am 4. Februar 2023 fand der diesjährige Volleyballspieltag der Dresdner Wohnungsgenossenschaften in der Margon Arena statt. Zu Gast waren die Damen des VC Wiesbaden. Die Halle war ausverkauft und die Stimmung prächtig. Leider haben alle Anfeuerungsrufer der enthusiastischen Fans nichts genutzt, die Schmetterlinge des DSC waren klar unterlegen und konnten das Spiel nicht für sich entscheiden.

Die SWGD hat diesen Tag im Namen aller Genossenschaften präsentiert. Unser Vorstand, Herr Munk, hat in den Satzpausen die Genossenschaftsidee vorgestellt und wir waren mit Gewinnspielen vor Ort.



»KINDERRÄTSEL«

Hallo Ratefüchse,

hier sind uns wohl einige Buchstaben durcheinandergewirrt. Findet Ihr trotzdem heraus, um welche Tiere es sich handelt? Die Anfangsbuchstaben in der Reihenfolge von oben nach unten ergeben unser Lösungswort. Dieses schickt Ihr bitte mit Eurem Namen, Alter und Adresse bis 15. Juni 2023 an:

Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
Fechnerstraße 15
01139 Dresden

Zu gewinnen gibt es diesmal:

1. Preis: Gutschein Georg-Arnhold-Bad
2. Preis: Speedbadminton-Set
3. Preis: Märchenbuch

1 ERBBI

2 KNEU

3 LINDERPF

4 REGIT

5 WACHSN

6 UNGINIP

7 SCHEIDEE

8 MÄLECHANO

9 NUHD

10 HUTRAHNT



malermeister
Jens Kaiser

Fechnerstraße 23 01139 Dresden

Tel.: 0351 821 13 00
Fax: 0351 821 13 02 Mail: info@maler-kaiser.de
Funk: 0172 7 92 14 18 www.maler-kaiser.de




Elektroinstallation 

Klaus Hennig GmbH
Geschäftsführer Juri Ernst

Fechnerstraße 15
01139 Dresden

Telefon 0351 – 858 96 85
Telefax 0351 – 858 96 89
Funk 0172 – 601 26 59

Fachberatung
Neuinstallation
Altbausanierung
Reparaturservice
Revision nach BGV A3

BAUHOF WEST

BAUHOF WEST GmbH
Scharfenberger Straße 53
D-01139 Dresden

WIR
SANIEREN
KOMPLEX

Telefon 03 51 · 42 90 90
Telefax 03 51 · 4 29 09 11

pematec-Bad & Heizung
P. Engelmann und M. Haefler GbR

Tel. 0351/84 35 36 95
Fax 0351/84 35 36 98
pematec-dd@t-online.de

Fechnerstraße 15, 01139 Dresden

JOCHEN NAEFE & Sohn OHG 

Dachdeckermeister
Dachklempnermeister

Bolivarstraße 5 – 01129 Dresden

Telefon 0351 858 05 39 – Telefax 0351 849 48 80
www.NaefeDach.de – NaefeDach@aol.com

GAS-SERVICE Jacob GmbH

Sanitär - Heizung - Dachklempnerei

Boxdorfer Straße 8
01129 Dresden
Telefon 8 49 41 25
Telefax 8 49 20 63
www.klempnerei-jacob.de
e-Mail: info@klempnerei-jacob.de



Ihr Familienbetrieb in der 3. Generation

Jürgen Böhme Tischlerei GmbH

• Schönes Wohnen – alles aus einer Hand •

• IHRE TISCHLEREI UND FUSSBODENFACHFIRMA •

Bahnhofstraße 4 · 01468 Moritzburg
Telefon: (03 52 07) 8 15 51 · Telefax: (03 52 07) 8 97 10 · Funk-Telefon: 01 72 / 3 59 23 60
E-Mail: info@tischlerei-moritzburg.de



Aus gegebenem Anlass
»Was Hände bauen, können Hände stürzen.«

Friedrich von Schiller (1759 – 1805)

www.dresdner-handwerkerhof.de

DH DRESDNER HANDWERKERHOF

Mitglied im Fachverband SHK Sachsen

- Heizung
- Sanitär
- Lüftung
- Elektriker
- Maler
- Trockenbau
- Tischler
- Fußbodenleger
- Fliesenleger

Kesselsdorfer Str. 163 | 01169 Dresden | Telefon 0351 4181-111 | Fax -286 | info@dd-hwh.de



Ralph Mutze GmbH 

Sanitär – Gas – Heizung

- Reparaturservice
- Altbausanierung

JUNKERS-Zentralheizungsbau

Burgsdorffstraße 33 · 01129 Dresden
Telefon 03 51/849 23 34 · Fax 03 51/849 23 04

Umzüge Fa. Zimmermann

Unkersdorfer Straße 25
01723 Kesselsdorf

Tel. 035204 - 79 97 50
Fax 035204 - 79 97 519

Büro Dresden:
Tel. 0351 - 4 11 30 71

Umzugsnotruf:
0171 - 52 13 195

www.zimmermannumzug.de
e-mail: kontakt@zimmermannumzug.de

Unsere Leistungen

- Umzugsvollservice
- Möbelmontagen
- Küchenmontagen
- Haushaltsauflösungen
- Malerleistungen
- Teppichbodenverlegung

Für Genossenschaftsmitglieder
5% Rabatt
Montage von Leuchten und Gardinenstangen gratis!

... da zieht man gerne um!



DIE DRESDNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

EWG GWG SWGD WGS WGIN

HERAUSGEBER

Sächsische
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
Dresden eG

Fechnerstraße 15
01139 Dresden

Telefon +49 351 85 02 30
Telefax +49 351 850 23 10

wohnen@swg-dresden.de
www.swg-dresden.de

REDAKTION – NACHBAR:IN

Katrin Papke (Verantwortlich)
Astrid Boran, Jana Ehrlich, Tina Endemann,
Daniel Kühn

Fechnerstraße 15
01139 Dresden

Telefon 0351 850 23 49
Telefax 0351 850 23 10

Redaktionsschluss 31.03.2023

GESAMTGETALTUNG

Satz/Herstellung
graphicfamily®, Satz- & Werbebüro

Rücknitzstraße 12
01069 Dresden

Telefon +49 351 4 96 09 07
Telefax +49 351 4 90 26 60

graphicfamily@online.de



Sächsische
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT Dresden eG
Fechnerstraße 15 · 01139 Dresden
Germany

