

# Platz zum Wohlfühlen

## Wilsdruffer Vorstadt / Seevorstadt



Sächsische  
**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT**  
Dresden eG

### Reitbahnstraße 34

Zimmer:	3,0
Etage:	2
Wohnfläche:	60,10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	414,69 €
Nebenkosten:	246,24 €
Gesamtmiete:	660,93 €
Verfügbar ab:	16.01.2025
Anteile:	1.500,00 €
	zzgl. 50,00 € Beitrittsgebühr

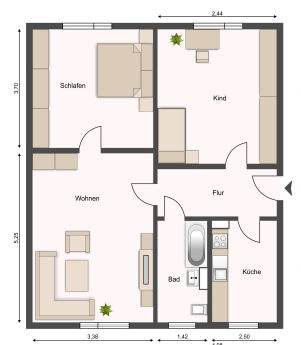


### Stadtteilinfo

Die Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt West ist ein aufgelockertes Wohngebiet in zentraler Citylage. In wenigen Gehminuten ist die historische Altstadt von Dresden mit ihrer Vielfalt an Unterhaltungs-, Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist optimal. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind im unmittelbaren Umfeld vorhanden.

### Ausstattung

Wohnung:	Bad mit Wanne und Fenster
Heizungsart:	Fernwärme
Sonstiges:	Mieterkeller



Die Maße können abweichen und sind in der Wohnung zu überprüfen.  
Grundriss: 3/R GD5860.8

Die Maße können abweichen und sind in der Wohnung zu überprüfen.

### Kontakt

Vermietungszentrum Fechnerstraße 15, 01139 Dresden

Telefon: 0351 272 151 100  
Handy: 0151 14 51 75 11

wohnen@swg-dresden.de  
[www.swg-dresden.de](http://www.swg-dresden.de)